

SC SERMAC CONSTRUCT & DESIGN S.R.L.

Autorizație ANCPI, seria RO-B-J nr. 2512, clasa a III-a

Strada COZIA, Nr.61, TIMISOARA
CIF. 23763648
Tel. 0736666663
E-MAIL: toposermac@gmail.com

DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI:

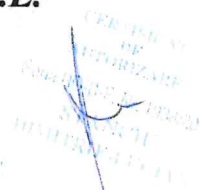
**Documentație tehnică cadastrală pentru emiterea HCL Lugoj în vederea
dezmembrării imobilului cu nr. cad. 419414 în două loturi**

Beneficiar:
MUNICIPIUL LUGOJ

Amplasament:
U.A.T. LUGOJ, STR. BOCSEI, NR.88
JUD. TIMIȘ.

Data: MAI 2024

Executant:
**SC SERMAC CONSTRUCT &
DESIGN S.R.L.**



MEMORIU TEHNIC

- 1. Adresa imobilului :** Intravilanul mun. Lugoj, str. Bocsei, nr.88, UAT. Lugoj, jud. Timiș;
- 2. Tipul lucrării: Documentatie cadastrala pentru emiterea HCL Lugoj, pentru imobilul teren in suprafata de 33278 m.p., din CF 419414, nr. cad. 419414.**
- 3. Scurta prezentare a situatiei din teren:**

In faza de documentare s-au studiat urmatoarele documente: portalul Eterra 3, CF 419414, planul cadastral Lugoj, schita de carte funciara.

In urma măsurătorilor efectuate în teren, conform indicatiilor proprietarului suprafata rezultata rezultata este de 33278 m.p..

Prin prezenta se propune emiterea HCL pentru aprobarea urmatoarelor :

- exprimarea acordului pentru dezlipirea imobilului in doua loturi, astfel: LOT 1 cu S=25865 m.p., LOT 2 cu S=7413 m.p.;

- 4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** prezentarea succinta a lucrărilor topografice si cadastrale efectuate în cadrul lucrării.

4.1. Metode și aparatura folosite la măsurători.

4.1.1. În faza de teren, determinarea punctelor de detaliu, s-a folosit tehnologia GPS – receptor ComNav T300, receptor cu dublă frecvență(L1-L2).

Pentru aceasta, s-a executat recunoasterea terenului pentru observarea condițiilor de lucru: vizibilitate, estimarea numărului de puncte de ridicare si detaliu, gradul de accidentare a terenului, obstrucțiile pentru semnalul GNSS.

4.1.2. Procedeul cinematic de masurare RTK-ROMPOS pentru determinarea punctelor de detaliu, prin utilizarea în timp real de corecții diferențiale provenind de la o stație de referință integrată în RGN-GNSS (RO_MAX3.1) sau de la serviciul specializat – ROMPOS (VRS-...;) folosind user: **stanciu1629**. Prin acest procedeu s-au determinat puncte de detaliu pe limitele imobilului.

4.1.3. In faza de birou am prelucrat datele din teren, respectiv observatiile topografice, raportarea punctelor de detaliu, intocmirea planurilor precum si calculul suprafetelor prin intermediul unor aplicatii de specialitate.

4.2. Sistemul de coordonate, punctele geodezice de sprijin vechi si noi folosite.

4.2.1. Lucrarea a fost realizată în sistem de proiectie Stereografic 1970 (elipsoid Krasovski) si sistem de altitudini normale Marea Neagra 1975. Punctele de detaliu, obținute prin metode de masurare GNSS-RTK sunt prelucrate si calculate automat, in sistemul ETRS89(elipsoid GRS80) și transformate în sistemul național de referință Stereografic 1970 cu programul TransDatRO 4.04, implementat în programul FIELD GENIUS al receptorului ComNav T300.

4.2.2 Punctele geodezice de sprijin vechi si noi folosite.

Statii GPS permanente (clasa A) utilizate						
ETRS89						
Coordonate carteziane geocentrice				Coordonate elipsoidale		
Denumire	Xc	Yc	Zc	B	L	He
FAGE (Faget)	4120872.6480	1679781.156	4554158.7910	45°51'16.42753"N	22°10' 37.78289"E	216.4898
TIM1(Timisoara)	4153556.8825	1613641.291	4548330.8687	45°46'47.65271"N	21°13'51.46281"E	154.7280

Data întocmirii: MAI 2024



Intocmit:

S. SERMAC CONSTRUCT & DESIGN S.R.L.
ING. STANCIU DIMITRIE LUCIAN
(persoana fizica autorizata)

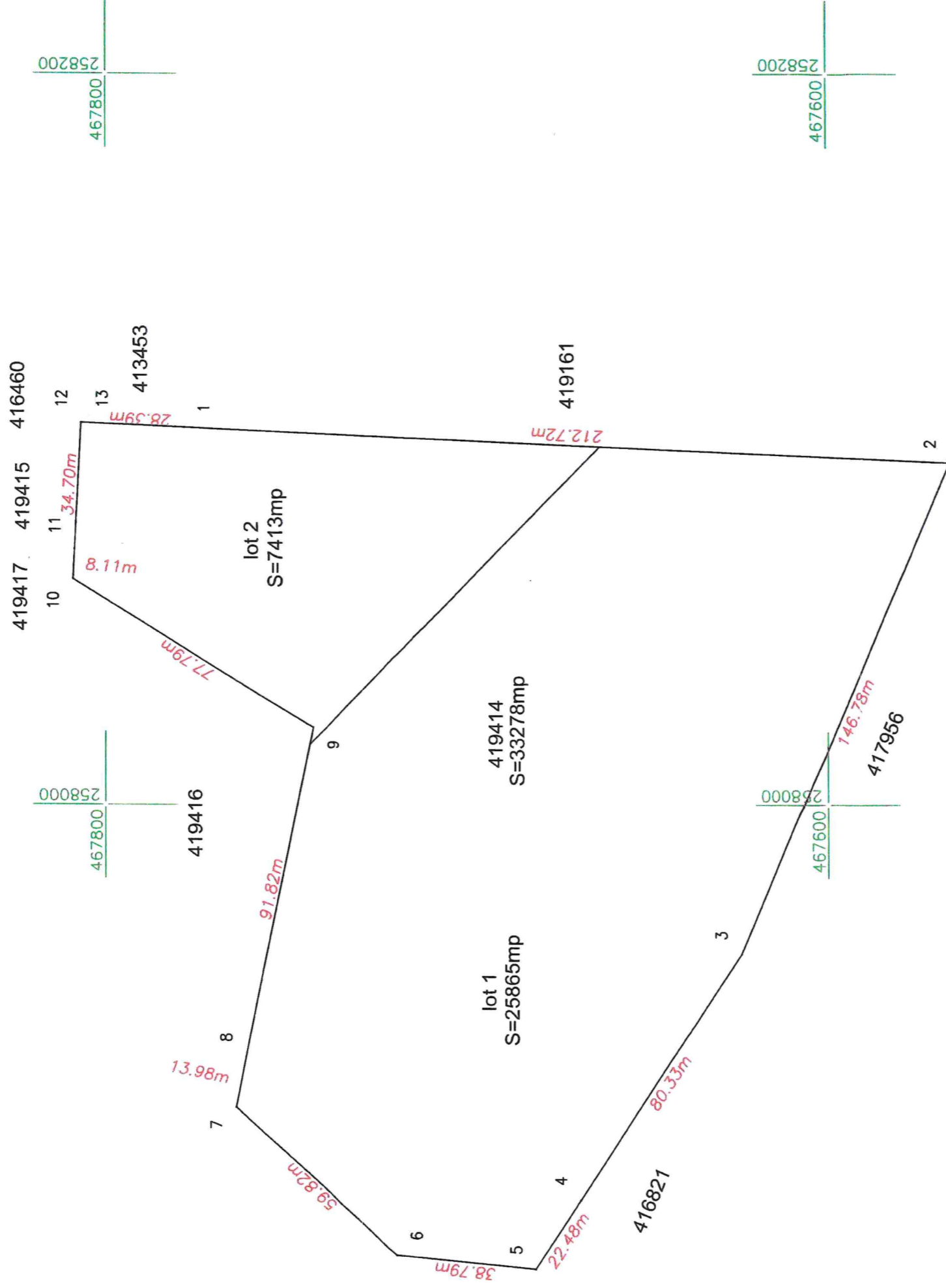


PLAN DE AMPLIMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNE DE DEZLIPIRE

ANEXA Nr. 11
(Anexa nr. 17 la regulament)

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Nr. Carte Funciara	Suprafata masurata (m.p)	U.A.T.	Adresa imobilului
419414	419414	33278	LUGOJ	LOC. LUGOJ, STR. BOGSEI, NR.88, JUD. TIMIS



Proiectie Stereografica 1970

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Nr. Carte Funciara	Supraf. - m.p. -	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. CAD NOU	Suprafata - mp-	Categ. de folosinta
419414	419414	33278	NEPRODUCTIV	TEREN INTRAVILAN NEIMPREGIUIT.		7413	NEPRODUCTIV
				TEREN INTRAVILAN NEIMPREGIUIT.		25865	NEPRODUCTIV
Total		33278				33278	



EXECUTANT: SERMAC CONSTRUCT & DESIGN S.R.L.
Aul. SERIA RO-B-J, NR. 2512/10.11.2022
EXECUTANT: STANCIU D. Lucian
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA RO-B-F, NR. 1938/2017
CATEGORIA A

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren

Semnatura
Data: 07.05.2024

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara.
Semnatura si parata

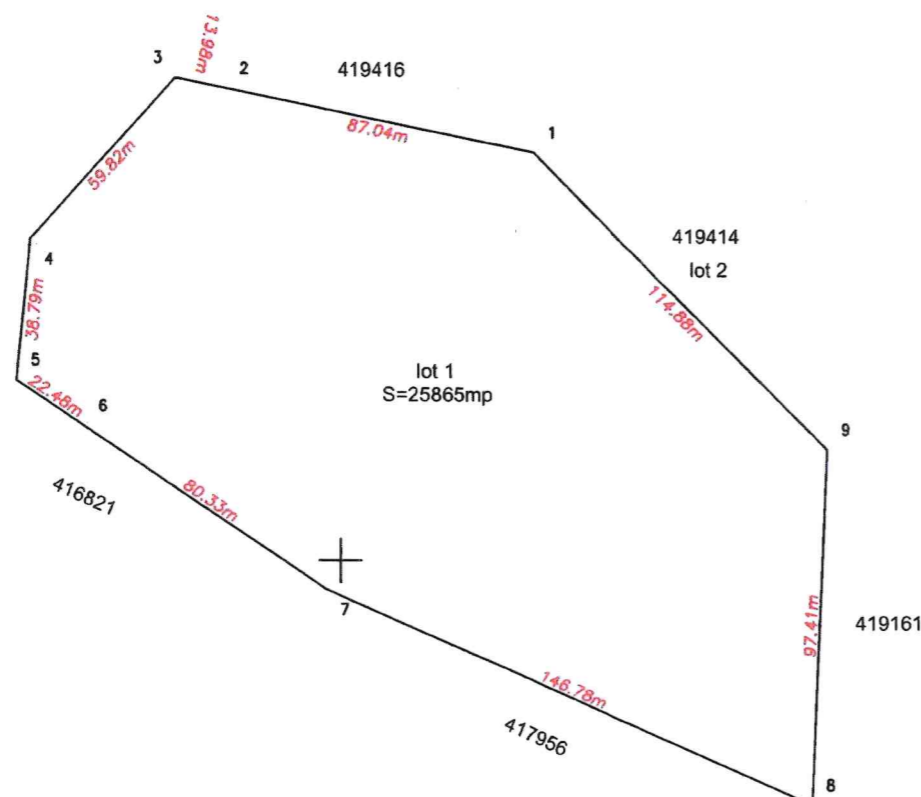
Data..... SEMNATURA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	25865	UAT LUGOJ, STR. BOCSEI, NR.88, JUD. TIMIS

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	LUGOJ



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	neproductiv	25865	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT.
Total		25865	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 25865 mp
Suprafata din act = 25865 mp

Executant: SERMAC CONSTRUCT & DESIGN S.R.L.
Aut. RO-B-J nr. 2512/10.11.2022, Clasa III
Executant: STANCIU DIMITRIE LUCIAN
Aut. RO-B-F nr. 1938/2017, Categoria A
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si
introducerea imobilului in sistemul integrat
de cadastru si carte funciara.

Semnatura
Data: 07.05.2024

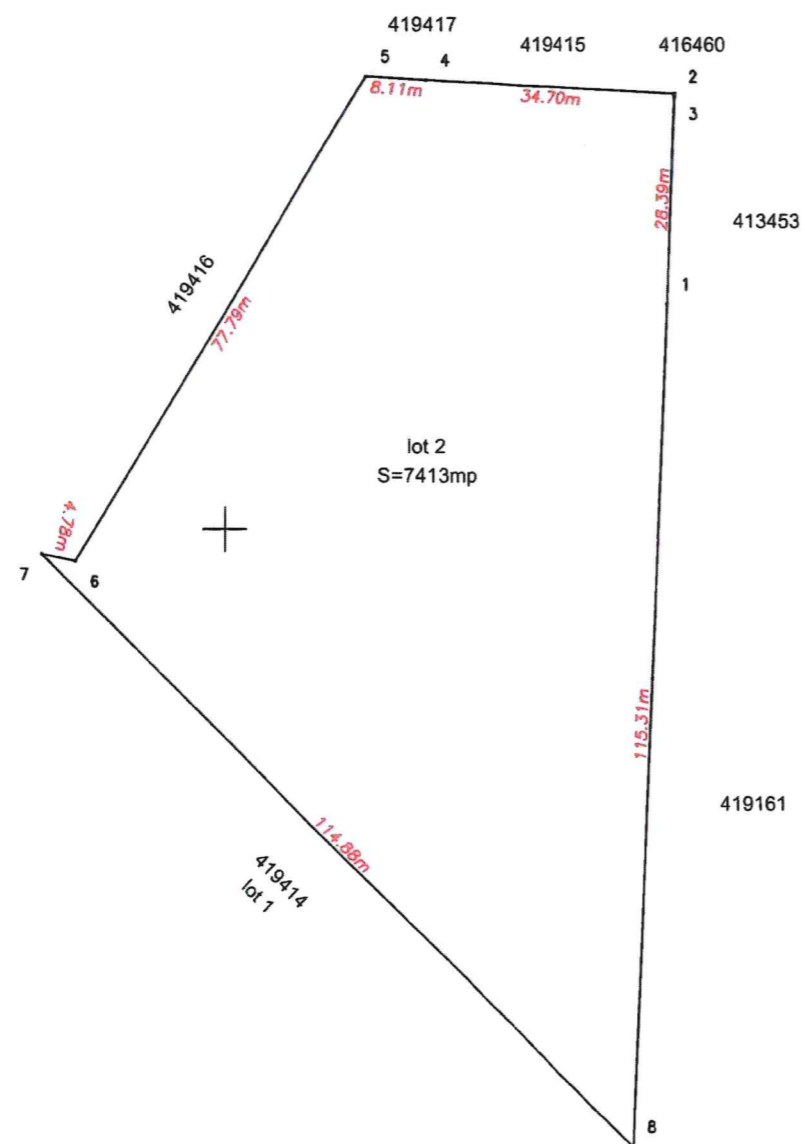
Semnatura
Data

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	7413	UAT LUGOJ, STR. BOCSEI, NR.88, JUD. TIMIS

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	LUGOJ



466700

259100

259200

466700

466600

466600

466500

259100

259200

466500



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	neproductiv	7413	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT.
Total		7413	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 7413 mp
Suprafata din act = 7413 mp

Executant: SERMAC CONSTRUCT & DESIGN S.R.L.
Aut. RO-B-J nr. 2512/10.11.2022, Clasa III
Executant: STANCIU DIMITRIE LUCIAN
Aut. RO-B-F nr. 1938/2017, Categoria A
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si
introducerea imobilului in sistemul integrat de
cadastru si carte funciara.

Semnatura
Data: 07.05.2024

Semnatura
Data